

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

Bewertungskriterien
für die Technische Gebäudeausrüstung
Grundlagen

Assessment criteria for building services
Fundamental principles

VDI 6028

Blatt 1 / Part 1

Ausg. deutsch/englisch
Issue German/English

Die deutsche Version dieser Richtlinie ist verbindlich.

The German version of this guideline shall be taken as authoritative. No guarantee can be given with respect to the English translation.

Inhalt	Seite	Contents	Page
Vorbemerkung	2	Preliminary note	2
1 Geltungsbereich und Ziel.	2	1 Area of application and purpose.	2
2 Zugehörige Regelwerke	5	2 Relevant regulations.	5
3 Begriffe.	6	3 Terms used.	6
4 Hinweise für die Planung.	8	4 Advice on planning	8
5 Hinweise zur Leistungsbeschreibung.	18	5 Advice on the specification.	18
6 Hinweise zur Ausführung.	19	6 Advice on performance	19
7 Bewertungskriterien und ihre Anwendung.	20	7 Assessment criteria and their application	20
7.1 Fachübergreifende Bewertungskriterien	20	7.1 General assessment criteria	20
7.2 Bewertungskriterien für die Planung	25	7.2 Assessment criteria for planning.	25
7.3 Bewertungskriterien für die Angebote	26	7.3 Assessment criteria for tenders	26
7.4 Bewertungskriterien für die Ausführung	27	7.4 Assessment criteria for performance	27
8 Bewertungsverfahren.	28	8 Assessment procedure	28
Anhang A Gebäudeanforderungen.	33	Annex A Building requirements	34
Anhang B Raumanforderungen	35	Annex B Room requirements	36
Anhang C Beispiele	39	Annex C Examples	39
Anhang D Hinweise für die Prüfung der Angebote	51	Annex D Advice on examining the tender	51

VDI-Gesellschaft Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

VDI-Handbuch Elektrotechnik (TGA)
VDI-Handbuch Raumluftechnik
VDI-Handbuch Sanitärtechnik
VDI-Handbuch Wärme-/Heiztechnik

Vorbemerkung

Die Richtlinie entstand aufgrund einer Vielzahl von neuen Modellen in der Ausschreibungspraxis, die die Vergleichbarkeit von Angeboten immer unübersichtlicher gemacht hat. Um dem Entscheidungsträger eine bessere Entscheidungshilfe zu geben, wurde ein Verfahren entwickelt, das eine objektive und gesamtheitliche Bewertung ermöglichen soll.

Allen ehrenamtlichen Mitarbeitern an dieser VDI-Richtlinie sei auf diesem Wege gedankt.

Ziel dieser Richtlinie ist es eine richtungsweisende Arbeitsunterlage und Entscheidungshilfe zu geben und Beurteilungs- und Bewertungskriterien aufzustellen. Diese VDI-Richtlinie bildet einen Maßstab für einwandfreies technisches Vorgehen und steht jedermann zur Anwendung frei. Durch die Anwendung der Richtlinie entzieht sich niemand der Verantwortung für eigenes Handeln; jeder handelt insoweit auf eigene Gefahr.

1 Geltungsbereich und Ziel

Diese Richtlinie dient als einheitliche Grundlage für die Wertung/Prüfung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA).

Ziel ist die gesamtheitliche Betrachtung von Objekt und Technische Gebäudeausrüstung. Hierbei steht die klare Definition des Planungszieles im Vordergrund.

Die Richtlinie gibt

- Hinweise für die Planung, die Leistungsbeschreibung und nachgeordnet die Ausführung
- Hinweise und nennt Verfahren für die Aufstellung von Bewertungskriterien und ihre Anwendung
- Anleitungen für die Bewertung nach fachübergreifenden und fachbezogenen Kriterien

Sie wendet sich an Bauherren, Objekt- und Fachplaner, Ausführende, Nutzer und Betreiber.

Dem Anwender werden mögliche Wertungsverfahren vorgestellt, die projekt-spezifische Wertung und Wichtung kann dem Anwender jedoch nicht abgenommen werden.

Preliminary note

This guideline has been produced because there are a wide range of new models in use in the invitation to tender procedure, which have made the comparability of tenders less clear. A method has been developed to provide the decision-makers with a better aid to decision-making, the purpose of which is to permit an objective and all-inclusive assessment.

We wish to take this opportunity to thank all the honorary contributors to this VDI guideline.

The purpose of this guideline is to provide a working document and aid to decision-making as a guide and to list evaluation and assessment criteria. This VDI guideline forms a yardstick for perfect technical procedure and is freely available for anyone to use. The use of this guideline does not relieve the user from responsibility for his own actions; each individual acts at his own risk in this matter.

1 Area of application and purpose

This guideline serves as a uniform basis for the evaluation/examination of technical equipment (building services).

The purpose is to consider the property and the building services as a whole. The clear definition of the planning objective is in the foreground here.

The guideline provides:

- Advice on planning, the specification and, secondarily, performance
- Advice and methods for setting up assessment criteria and their use
- Advice on assessment according to non-specific and specific technical criteria

It is directed towards site owners, property and specialist planners, persons undertaking work, users and operators.

Possible evaluation methods are presented to the user, however, project-specific evaluation and weighting is still a matter for the user.

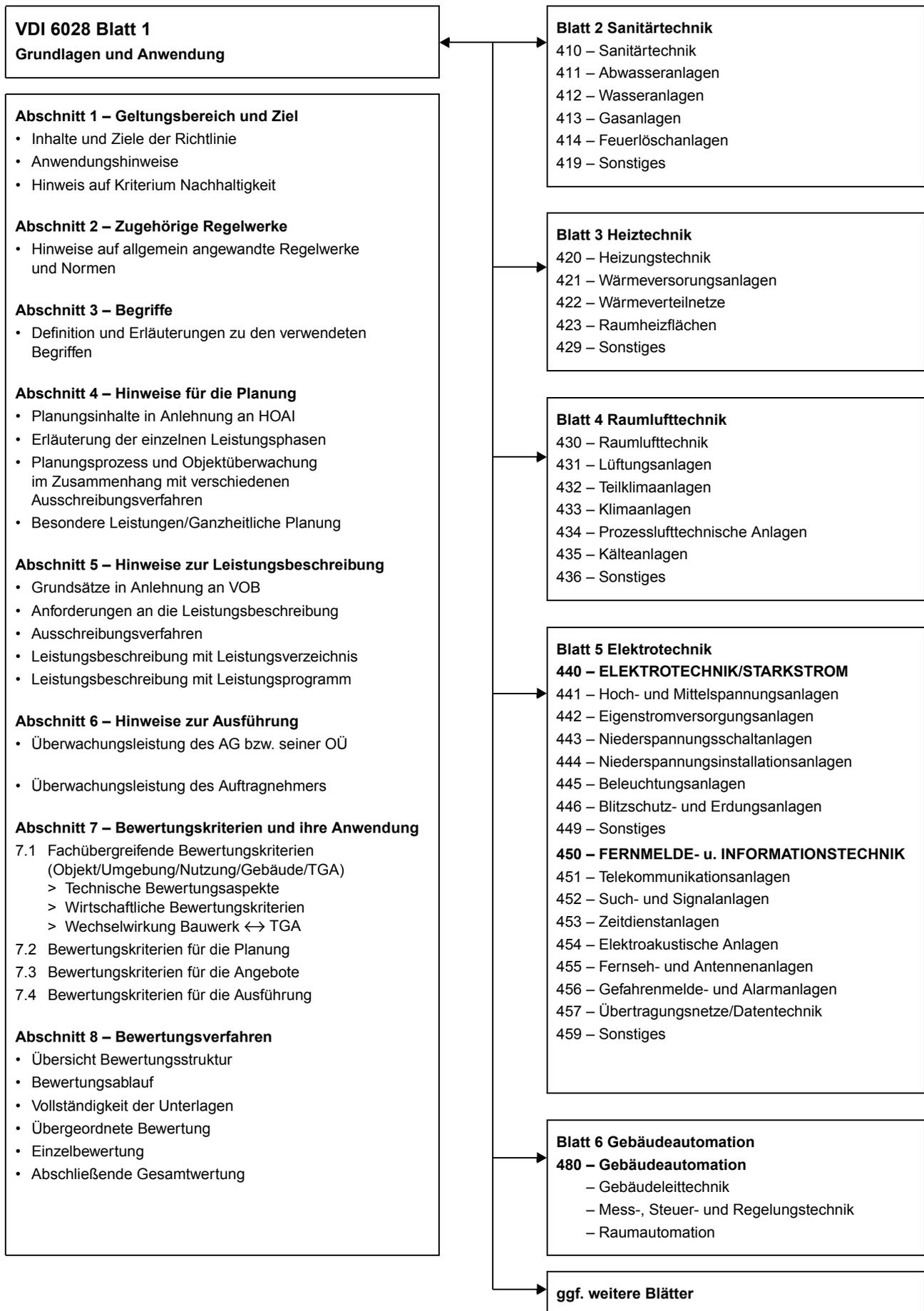


Bild 1. Gliederung und Gesamthalt der Richtlinie VDI 6028